

Byggnadsnämnden

2012-05-23

1 (45)

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa  
Onsdag den 23 maj 2012, kl 13.00 – 15.00.

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (s)  
Bitte Nohrin-Jernberg (s)  
Shigeru Ishida (mp)  
Bo Lindblad (c)  
Henry Sundberg (kd), ersättare för Johan Smids (c)

Ej tjänstgörande ersättare:  
Bosse Hermansson (m)

**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Tommy Ek, stadsarkitekt  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör §§ 53-69  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Henry Sundberg

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, fredag den 25 maj 2012

**Underskrifter:**

**Sekreterare**

*Ulla Björklund*  
Ulla Björklund

Paragrafer: 53 - 74

**Ordförande**

*Lennart Rosell*  
Lennart Rosell

**Justerande**

*Henry Sundberg*  
Henry Sundberg

### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2012-05-23

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2012-05-28

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2012-06-18

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:**

*Ulla Björklund*  
Ulla Björklund

### Innehållsförteckning

§ 53	Information om tillsynsärenden .....	sid 3
§ 54	Detaljplan för Grönklittstoppen .....	sid 4
§ 55	Detaljplan för Styversbacken .....	sid 5
§ 56	Remiss, ändring av nätkoncession .....	sid 6
§ 57	Bygglov för fritidshus på Skattungbyn 133:13 .....	sid 7
§ 58	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Viborg 8:8 .....	sid 8
§ 59	Bygglov för ändrad användning och ombyggnad av Kyrkbyns skola .....	sid 11
§ 60	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135:38 .....	sid 14
§ 61	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 236:8 .....	sid 16
§ 62	Bygglov för nybyggnad av carport och tillbyggnad av lagerbyggnad på Orsa Kyrkby 41:23 .....	sid 18
§ 63	Tidsbegränsat bygglov för förråd på Täkten 2 .....	sid 21
§ 64	Tidsbegränsat bygglov för tre lottkiosker på Orsa Kyrkby 4:4 .....	sid 23
§ 65	Bygglov för fasadändring och ändrad användning på fastigheten Järnvägen 3 .....	sid 25
§ 66	Bygglov för tvåbostadshus på fastigheten Staren 7 .....	sid 27
§ 67	Bygglov för ändrad användning av förråd till gäststuga på Orsa Kyrkby 102:5 .....	sid 32
§ 68	Beslut om fritidshus på Hansjö 242:2 .....	sid 34
§ 69	Meddelanden .....	sid 37
§ 70	Redovisning av delegationsbeslut .....	sid 38
§ 71	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 41
§ 72	Ekonomiuppföljning .....	sid 42
§ 73	Bygglov för garage på Orsa Kyrkby 41:26 .....	sid 43
§ 74	Övrigt .....	sid 45

Byggnadsnämnden

2012-05-23

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

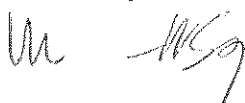
Bn § 53

### Information om pågående tillsynsärenden

---

Byggnadsinspektör Rolf Larsson informerar byggnadsnämnden om tillsynsärenden i Torrval och i Born.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	2

Bn § 54

Bn au § 40

### Dnr BNO 2011/1-215

### Antagande av detaljplan för del av Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen, Grönklitt i Orsa kommun

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna utlåtandet och detaljplanen för del av Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

#### Redogörelse för ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för cirka 50-70 bostadslägenheter i maximalt 4 våningar utöver suterräng med ski-in/ski-out-läge. Befintlig parkeringsplats i områdets östra del ingår i planen för att säkerställa parkeringsmöjligheter till toppstugan belägen väster om planområdet och bidra med p-platser till bostadskvarteret. Planen hanterar även frågan om hur allmänheten ska röra sig mellan toppstugans vinterparkering och toppstugan.

Förslaget till detaljplan godkändes för samråd den 24 augusti 2011 § 101 och sändes ut för samråd från den 9 september 2011 till den 21 oktober 2011. Planförslaget godkändes för utställning av byggnadsnämnden den 8 december 2011 § 156 och har varit utställt från den 10 februari till den 9 mars 2012. Av de fem yttranden som inkommit under utställningstiden finns inga som påverkar detaljplanens utformning.

Inga revideringar i planförslaget har gjorts efter utställningen. En sakägare har under samrådet (punkt S.6) lämnat synpunkter att byggnationen som tänks i planen kommer att utgöra problem med ökad insyn och trafik på sakägarens fastighet. Kommunen har tidigare tagit ställning att man konstaterar att förslaget kan ge ökad trafik samt att avståndet från aktuell fastighet är tillräckligt stort för att en god privat sfärs ska kunna hållas. Sakägarens synpunkter har därmed inte blivit tillgodosedda och sakägaren anses därför ha kvarstående erinran.

#### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Utlåtande  
Tjänsteskrivelse 2012-03-22

Byggnadsnämnden	2012-05-23	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	3

Bn § 55

Bn au 41

### Dnr 10/161

### Detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens reviderade samrådsredogörelse godkänns.
- Förslaget till detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken, bearbetat enligt reviderad samrådsredogörelse, godkänns för utställning.

#### Redogörelse för ärendet

Förslag till detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken, omfattande del av fastigheten Vångsgärde 2:5 i Orsa upprättades i mars 2011.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra uppförande av ca 50 stycken friliggande småhus i ett område som ansluter till befintliga fritidshus på den kommunalt ägda marken Vångsgärde 2:5 vid Orsajöns södra strand.

Förslaget till detaljplan godkändes för samråd 30 mars 2011 §31 och sändes ut för samråd under tiden 8 juni – 25 juli 2011.

Beslut om att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut detaljplanen togs av Byggnadsnämnden 2012-03-14 § 21.

Efter beslut om utställning, men innan utställning genomförts, har frågan om dagvattenhantering inom området aktualiserats. Behov finns att justera detaljplanen vad gäller bredd på väg/GC- vägområde, samt prickmark för igenlagt dike inom kvartersmark. För att undvika att bakslänt på vägdiken hamnar inom kvartersmark så bör vägområden breddas med 2 meter. Även frågan om lokalisering av avskärande diken förtydligas i planen genom upprättat PM för dagvattenhantering. Samrådsredogörelsen revideras och plankartan ändras. Nytt beslut om utställning bör tas av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden	2012-05-23	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	4

Bn § 56

Bn au § 42

#### Dnr BNO 2012/5-205

#### Remiss, ändring av nätkoncession för linje avseende 50 kV luftledning mellan Älvho och Lassenmäck

Energimarknadsinspektionen, Box 155, 631 03 Eskilstuna

#### Byggnadsnämndens beslut

Granskning mot kommuntäckande översiktsplanen har skett. Den nya ledningssträckan lokaliserar till slutet och kuperad skogsmark vilket medför att landskapsbildens påverkan blir måttlig. Inga riksintressen för naturmiljö eller friluftsliv är berörda. Ledningssträckningen bedöms inte påverka någon bebyggelse då närmsta bostad ligger ca 3 km från.

#### Redogörelse för ärendet

Energimarknadsinspektion har remitterat Fortum Produktionsnäts ansökan om ändring i beslut om nätkoncession. Ändringen avser ca 500 meter av den 3,5 km långa 50 kV ledningen mellan Älvho och Lassenmäck.

Planchef Håkan Persson och kommunekolog Olle Bylander har skrivit yttrande 2012-04-30 i ärendet.

Byggnadsnämnden	2012-05-23	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	5

Bn § 57

Au § 43

#### Dnr 08/167

#### Bygglov för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 133:13

Jonas Erlandsson, Stationsvägen 34, 794 91 Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då sökanden meddelat att bygglovet inte längre är aktuellt att genomföra.

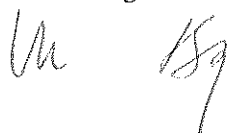
#### Redogörelse för ärendet

Bygglov för bostadshus beviljades den 28 januari 2009 § 15 på Skattungbyn 133:13 och den 30 september 2009 § 83 beviljades ändring av bygglov till en något större byggnad med ändrad utformning av tak.

Den 21 juni 2011 inkom ändrad ritning där byggnadens storlek har minskats och ansökan ändrades till fritidshus.

Angränsande markägare fick tillfälle att yttra sig över ändringarna. Ett flertal yttranden inkom.

Jonas Erlandsson har den 27 april 2012 meddelat att byggnation inte kommer att genomföras.



Byggnadsnämnden	2012-05-23	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	6

Bn § 58

Bn au § 44

**Dnr 12/1**

**Tillbyggnad av fritidshus på Viborg 8:8**

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då tillbyggnaden inte var bygglovpliktig när den påbörjades 2010.

### Redogörelse för ärendet

Till byggnadsnämnden inkom i 2011-12-29 en ansökan om tillbyggnad av fritidshus (gäststuga) på fastigheten Viborg 8:8 i Orsa.

Enligt nya plan- och bygglagen som gäller från 2 maj 2011 utgör området "sammanhållen bebyggelse" och bygglov krävs för tillbyggnader.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt tidigare bedömningar av byggnadsnämnden låg området utanför samlad bebyggelse som användes som begrepp i den äldre plan- och bygglagen. (1987:10). Enligt 8 kap § 4b var det tillåtet för en- och tvåbostadshus att göra mindre tillbyggnader och uppföra komplementbyggnader eller murar eller plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om det inte görs närmare gränsen än 4,5 meter.

Enligt situationsplanen är tillbyggnad placerad ca 5 m från tomtgräns. Då tomtgränsen är osäker har den som har lagfart till angränsande mark beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Vid besök av byggnadsinspektör och stadsarkitekt på platsen konstateras att tillbyggnaden nästan är färdigställd.

Sökanden kontaktades och förklaring begärdes in.

Forts bn 58



Byggnadsnämnden	2012-05-23	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	7

Forts bn § 58

I skrivelse 2012-01-23 påpekar sökanden bl a

”Under tidigare byggnation på rubricerade fastighet som jag utfört från slutet av 1970 fram till mitten av 1990-talet har ej byggnadslov erfordrats enligt stadsarkitekten. Vid senaste uppförandet av ett fritidshus ansökte jag ändå om bygglov, då det var större än tidigare uppförda hus och erhåll då svaret från stadsarkitekten i ett delegationsbeslut att bygglov ej erfordrades.

Grundläggningen av rubricerade tillbyggnad påbörjade jag vecka 48/2011 och stommen inkl tak utfördes vecka 49 t o m 50/2011. Markplanering för tillbyggnaden påbörjades hösten 2010 med borttagning av blocksten, torvborttagning samt vis markuppfyllnad i samband med att vid hade en grävmaskin i fäboden. Finplanering för grundläggningen och terrassering med dräneringsgrus samt markisolering utfördes vecka 47/2011.”

”I slutet av vecka 50/2011 började jag fundera även om det enligt nya PBL-lagen som trädde i kraft 20110502 ändrade förutsättningar för bygglov i fäboden, varför jag 20111219 kontaktade Er Lennart Sticko med frågan.”

”Lennart Sticko återkom senare under dagen med besked att det var nog bygglovspliktigt enligt nu gällande bestämmelser. Lennart Sticko blev då inte informerad om att markarbeten påbörjats redan hösten 2010. Då upprättade jag en bygglovsansökan som jag inlämnade 20111221 dvs i efterhand, vilket jag förutom Lennart Sticko även informerade Rolf Larsson och Tommy Ek om , dvs att jag påbörjat byggnation i tron att tidigare villkor gällde.”

”Vid dagens träff med Rolf Larsson informerades jag om att om markarbeten för byggnationen påbörjades före 20110502, gäller villkoren avseende bygglov som gällde före 20110502, dvs att bygglov ej erfordras enligt min bedömning.”

”Nu när jag klargjort att markarbeten påbörjades redan hösten 2010, önskar jag återta bygglovsansökan med hänvisning till villkoren som gällde före 20110502.”

Arbetsutskottet bedömde 2012-02-29, utifrån förklaringen på de markarbeten som gjorts före 2 maj 2012, att de egentliga byggnadsarbetena inte var påbörjade utan att det som utförts endast var förberedande åtgärder. Tillbyggnaden har uppförts under senhösten/vintern 2011. Ansökan om bygglov inkom 2011-12-29.

Sökanden lämnade in ytterligare en redogörelse den 4 april 2012.

” Utöver vad som redogjorts i brev 20120123 utfördes i detalj även terrassering av marken närmast befintlig grund, gjutning av hörnelement samt gjutning av övriga grundelement mot befintliga grundmuren. Befintlig inspektionslucka till befintliga grunden monterades bort och murades igen, Gjutning av hörnelementen och grundelementen mot befintliga grunden var en förutsättning, då marken lutar och nivåskillnaden krävde detta. På befintliga grunden gjordes kompletterande håltagningar och insättningar av kompletterande luftningsventiler som

Forts bn § 58

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2012-05-10

8

Forts bn § 58

ersättning för de som murades igen mot planerade tillbyggnaden. Grundkonstruktionen på befintliga byggnaden är torpargrund och på tillbyggnaden platta på mark. Samtidigt lades tomrör för elinstallationen från befintlig solcellsanläggning (12-voltssystem) in i grunden. Inne i befintliga huset gjordes rivningsarbeten på väggen mot planerade utbyggnaden. Dessa i detalj redovisade arbeten utfördes hösten 2010. Avsikten var sedan att återuppta arbetet med tillbyggnaden våren 2011, men på grund av att jag drabbades av komplicerad axelskada 20110331 med påföljande operation och konvalescens fick jag avvakta och insåg sedan att jag inte själv skulle kunna utföra arbetet inom rimlig tid, varför jag köpte arbetet på entreprenad med start vecka 47/2011. Jag är medveten om att detta saknar saklig betydelse i ärendet, men är förklaringen till tidsförskjutningen.

Efter detta klargörande och förtydligade i detalj och mitt påstående att arbetet påbörjades hösten 2010, upprepar jag att jag önskar återta bygglovsansökan med hänvisning till villkoren som gällde före 20110502."

#### Motiv för beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (1910:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt tidigare bedömningar av byggnadsnämnden låg området utanför samlad bebyggelse som användes som begrepp i den äldre plan- och bygglagen. (1987:10). Enligt 8 kap § 4b var det tillåtet för en- och tvåbostadshus att utanför samlad bebyggelse göra mindre tillbyggnader och uppföra komplementbyggnader eller murar eller plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om det inte görs närmare gränsen än 4,5 meter.

Bygglovsenheten bedömer efter den redogörelse som sökanden inkom med den 4 april 2012 att tillbyggnaden påbörjades hösten 2010 då gjutning av hörnelement och av övriga grundelement mot befintlig grundmur gjordes. Tillbyggnaden var inte bygglovspliktig när den påbörjades.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	9

Bn § 59

Bn au § 45

### Dnr 12/43

### Bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skollokaler på Prosten 4

Orsa Lokaler AB, Box 14, 794 21 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd har skett 8 maj 2012.
- Startbeskedet gäller för plan 1 - souterrängplan och plan 2 - markplan.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att inlämnad kontrollplan fastställs.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Per-Olof Olsson.
- Avgiften för bygglov är 25 463 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från kontrollansvarig att kontrollplanen har följts (signerad kontrollplan).
- Godkänt OVK-protokoll
- Godkänd hissbesiktning
- Radonprovning utförs efter inflyttning
- Sakkunnighetsintyg att tätskick i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.

Forts bn § 59

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	10

Forts bn § 59

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skollokaler till ungdomens hus och ungdomsmottagning vid Kyrkbyskolan i Orsa.

Området omfattas av detaljplan (Dp 1). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Miljönämnden skriver bland annat i sitt yttrande 2012-04-02 att de nya lokalerna bör inredas så att ljudnivån från verksamheten kan hållas nere och därigenom uppfylla Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus och höga ljudnivåer. Ventilationen i byggnaden bör dimensioneras och utformas så att luftkvaliteten uppfyller Socialstyrelsens allmänna råd. Vid ombyggnationen bör det säkerställas att radonhalten i byggnaden ej överstiger Socialstyrelsens riktvärde på 200 becquerel per kubikmeter. Miljönämnden påpekar även att eventuell livsmedelshantering ska anmälas till miljönämnden.

### Motiv för beslut

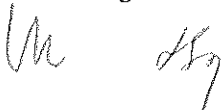
Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-12  
Situationsplan, inkommen 2012-03-12  
Fasadritningar och planritningar inkomna 2012-03-12  
Miljönämndens yttrande 2012-04-02  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2012-03-14  
Förslag till kontrollplan, inkommen 2012-05-10

Forts bn § 59



Byggnadsnämnden	2012-05-23	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	10

Forts bn § 59

### Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Om livsmedel ska hanteras vid verksamheten krävs det att en anmälan om registrering görs till miljönämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-05-23	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	11

Bn § 60

Bn au § 46

**Dnr 12/28**

**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten**

**Hansjö 135:38**

Klahr Bygg AB, Bredmyrsvägen 23, 792 76 Våmhus

---

#### **Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden byggnadsarea
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 6 201 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### **Redogörelse för ärendet**

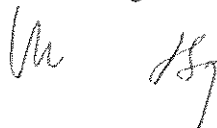
Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med vallabod och förråd som är ca 33,5 kvm. Tillbyggnaden placeras ca 1 m från tomträns mot Hansjö 135:37.

För området gäller detaljplan (dp 87). Enligt detaljplanen får varje tomtplats bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea av högst 100 kvm och huvudbyggnad får vara högst 80 kvm.

Med föreslagen tillbyggnad utgör det sammanlagda arealen ca 133 kvm. Byggnadsnämnden har tidigare i området betraktat maximalt 136 kvm totalt sammanlagd byggnadsarea inom tomtplats som en mindre avvikelse.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar mot byggnation av inkommit.

Forts bn § 60



Byggnadsnämnden	2012-05-23	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	12

Forts bn § 60

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-02-15  
Situationsplan, inkommen 2012-04-02  
Ritningar, inkomna 2012-04-02

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-05-23	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	13

Bn § 61

Bn au § 47

### Dnr 12/50

### Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 236:8

Raija-Liisa Rapeli Sirén, Sigfridsborgsvägen 9, 138 39 Älta

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 4 336 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för att höja den övre våningen på det befintliga huset med fyra timmervarv.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

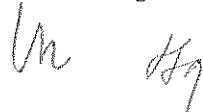
Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar mot byggnation har inkommit.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 61





Byggnadsnämnden

2012-05-23

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2012-05-10

14

Forts bn § 61

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-12

Ritningar och planritning, inkomna 2012-03-23

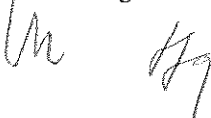
### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2012-05-10

15

Bn § 62

Bn au § 48

**Dnr 12/55****Bygglov för uppförande av carport och tillbyggnad av förråd på Orsa Kyrkby 41:23**

Pemi Ventilation, Box 20, 794 21 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för carport. Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § punkten 1 då området får anses ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomtplats får hela fastigheten användas.
- Sökt bygglov för tillbyggnad av nybyggnad av carport och tillbyggnad av förråd beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnat enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Innan startbesked kan lämnas ska ärendet kompletteras med följande:
  - Konstruktionsberäkning
  - Skiss över lägeskontroll (utsättning). Lägeskontroll kan beställas hos Kartenheten, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.
- Avgiften för bygglov är 11 682 kronor och för strandskyddsdispens 1 980 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

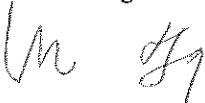
**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av carport (ca 132 kvm) samt tillbyggnad av lagerbyggnad med ca 102 kvm. Carporten placeras ca 1 meter från tomtgräns mot Orsa Kyrkby 41:24.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken råder inom 100 meter från intilliggande bäck.

Forts bn § 62

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	16

Forts bn § 62

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar mot byggnation har inkommit.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inga nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c punkten 1 föreligger då hela fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 62

Byggnadsnämnden	2012-05-23	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	17

Forts bn § 62

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-30  
Situationsplan, inkommen 2012-03-30  
Ritning tillbyggnad förråd, inkommen 2012-03-30  
Ritning carport, inkommen 2012-03-30

### Upplysningar

Skiss över lägeskontroll (utsättning) skall inlämnas till byggnadsnämnden. Lägeskontroll kan beställas hos Kartenheten, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-05-23	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	18

Bn § 63

Bn au § 49

### Dnr 12/63

### Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förråd på Täkten 2

Fritids- och servicekontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för uppställning av förråd. Åtgärden har sådan säsongskarakteristik som avses i 9 kap. 9 § plan- och bygglagen och gäller varje år mellan 15 maj och 30 september till och med år 2015 utan ny prövning. Marken ska efter varje period vara återställd
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 2 633 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tidsbegränsad uppställning av förråd (ca 6 kvm) att disponeras av PRO och SPF vid användning av boulebanan i området. Förrådet avses vara uppställt under tiden 15 maj till 30 september åren 2012-2015.

För området gäller detaljplan (dp 95). Detaljplanen anger bostäder och kontor som markanvändning. Planerat förråd placeras på mark som inte får bebyggas (prickmark).

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar mot ansökan har inkommit.

#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

Forts bn § 63

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	22
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	19

Forts bn § 63

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt 9 kap 9 § plan- och bygglagen får om ett bygglov som används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-04-13

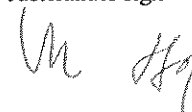
Situationsplan, inkommen 2012-04-13

Foto på förråd, inkommet 2012-04-13

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.



Byggnadsnämnden	2012-05-23	23
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	20

Bn § 64

Bn au § 50

### Dnr 12/61

### Tidsbegränsat bygglov för uppställning av tre lottkiosker på Orsa Kyrkby 4:4

Fritids- och servicekontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

#### Byggnadsnämndens

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för uppställning av tre lottkiosker. Åtgärden har sådan säsongskaraktär som avses i 9 kap 9 § plan- och bygglagen och gäller varje år mellan 1 juni och 31 augusti till och med år 2015 utan ny prövning. Marken ska efter varje period vara återställd
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 2 237 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tidsbegränsad uppställning av tre lottkiosker (ca 6 kvm) på Orsa Kyrkby 4:4 söder om Slipstenstorget och på Gröna torget. Lottkioskerna avses vara uppställda under tiden 1 juni till 31 augusti åren 2012-2015.

För området gäller detaljplan (dp 59). Detaljplanen anger park och plantering som markanvändning där lottkioskerna är tänkta att placeras.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar mot ansökan har inkommit.

Forts bn § 64

Byggnadsnämnden	2012-05-23	24
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	21

Forts bn § 64

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt 9 kap 9 § plan- och bygglagen får om ett bygglov som används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-04-10  
Situationsplan, inkommen 2012-04-10  
Foto på lottkiosk, inkommet 2012-04-10

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.



Byggnadsnämnden	2012-05-23	25
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	22

Bn § 65

Bn au § 51

#### Dnr 12/42

#### Bygglov för fasadändring samt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning och uteservering på fastigheten Järnvägen 3

Kompaniet Orsa, Storgatan 17, 794 31 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för uteservering och ändrad användning av del av stationshuset
- Bygglov beviljas för fasadändring med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 5 298 kronor enligt fastställd taxa

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för byte av fönster (stort skyltfönster) i Stationshusets tillbyggnad till ett som är lika befintligt fönster i tillbyggnaden. En ny dörr planeras på fasad mot söder.

I tillbyggnaden avses servering av till exempel våfflor ske via lucköppning på fasaden. En uteservering på grus planeras mot västra och del av södra fasaden på tillbyggnaden.

Inkommen ansökan strider mot gällande detaljplan (dp 58) som redovisar järnvägsområde som markanvändning.

Ett förslag till ny detaljplan för Stationshuset är ute för samråd och möjliggör ny markanvändning (Centrum) för området. Ansökan överensstämmer med förslaget till detaljplan.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar föreligger.

Miljönämnden har i delegationsbeslut 2012-03-19 tillstyrkt bygglov ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt.

Forts bn § 65

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-26	26
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	23

Forts bn § 65

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen.
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 – 32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-09  
Ritningar och situationsplan inkomna 2012-03-09

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att livsmedelshantering ska registreras hos miljönämnden.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden	2012-05-23	27
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	24

Bn § 66

Bn au § 52

**Dnr 11/195**

**Bygglov för återuppbyggnad av bostadshus på Staren 7**

Jan Mohlin, Trunnavägen 34 A, 794 33 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för sammanlagd byggnadsarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Pär Skog
- Avgiften för bygglov är 19 607 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser återuppbyggnad av nedbrunnet bostadshus på Staren 7. Källare med pannrum, som även betjänar gårdshuset, återstår efter branden.

För området gäller detaljplan (dp 50). Enligt detaljplanen får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras samt högst en femtedel av tomten bebyggas.

Tillåten byggnadsarea är 172,6 kvm. Bostadshuset som avses återuppföras är ca 145 kvm. Tillsammans med befintligt gårdshus som innehåller en mindre lägenhet och förråd blir den sammanlagda byggnadsarean ca 300 kvm

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Först med ritningar lika det hus som brunnit med uterum nära tomtgräns mot Staren 8. Delägare i fastigheten Staren 8, Å Nyman, skriver bl a i skrivelse inkommen 28 oktober 2011 "Ej närmare än 4,5 från tomtgräns pga brandrisk och enligt bygglagen. Högst en femtedel får bebyggas, endast en huvudbyggnad enligt lag."

Forts bn § 66

Byggnadsnämnden	2012-05-23	28
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	25

Forts bn § 66

Delägare i fastigheten Staren 8, M Nyman, skriver i skrivelse inkommen 25 oktober 2011:

1. Stadsplanen (detaljplanen) tillåter endast en huvudbyggnad på tomten och total byggyta på högst 20 % av tomtarealen. Det förstörda huset bröt uppenbart mot dessa bestämmelser. Det hade byggts utan hörande av mig eller min pappa. Om det nya huset ska tillåtas måste detaljplanen ändras eller en mycket generös dispens lämnas eftersom bygget bryter mot både regeln om en huvudbyggnad och högsta tillåtna byggyta. Jag anser inte att det finns skäl för det.
2. Det föreslagna bygget har en veranda helt intill gränsen mot min tomt. Huset bör placeras minst 4,5 från tomtgränsen.
3. Även om det nya huset till det yttre motsvarar det brunna huset skulle en nybyggnad sänka värdet på min fastighet i förhållande till ev tillbygge eller ombyggnad av bef hus på tomten som skulle följa plan. Jag motsätter mig ansökan.

Räddningstjänstens har i skrivelse inkommen 27 oktober 2011 tillstyrkt bygglov med uppräknade brandtekniska krav.

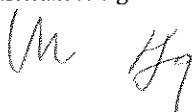
Inkomna skrivelser skickades till sökanden för yttrande som i svarsskrivelse inkommen 17 november 2011 bland annat skriver: "För mig som drabbats av att den aktuella byggnaden har brunnit ner, är det oförståeligt att det finns synpunkter som önskar förhindra att huset byggs upp igen. Min morfar Helge Hedberg (byggmästare) och mormor Märta Hedberg byggde huset under tidigt 1960-tal. Det måste vad jag förstår ha funnits bygglov på byggnaden (ritningar på det nedbrunna huset är hämtade från byggnadskontoret efter branden)? Har stads/detaljplanen ändrats sedan dess? Eller såg den lika ut då som nu och dispens för byggnad gavs? Vad jag har fått berättat för mig så blev min morfar ålagd att flytta huset för att det stod för nära korsningen Kyrkogatan/Sturegatan. Den gamla husgrunden finns kvar framför grunden till det nedbrunna huset, ut mot Kyrkogatan där det idag är gräsmatta. Martin Nyman påstår i sitt yttrande att en nybyggnad skulle sänka värdet på hans delägda fastighet Staren 8? Vad finns det för belägg att så skulle vara fallet? Personliga spekulationer? Det skulle snarare kunna bli motsatt. Åsa Nyman menar att verandan som vetter mot hennes fastighet Staren 8 var byggt utan bygglov. Det känner jag inte till, däremot att verandan har funnits där under hela min uppväxt."

Nodava skriver i yttrande inkommen 9 januari 2012 att byggplatsen är ansluten till Orsa Vatten och Avfalls ABs va-ledning samt anger anslutningsavgift mm gällande tilläggsanslutning av dagvatten.

Sökanden lämnade 23 januari 2012 in nya ritningar där uterummet flyttades till södra gaveln på bostadshuset. Angränsande markägare hördes på nytt.

Forts bn § 66

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	29
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	26

Forts bn § 66

Delägarna till Staren 8, M och P Nyman, skriver i skrivelsen inkommen 6 februari 2012: "De nya ritningarna föranleder inte oss att ändra uppfattning om ansökan. Den strider mot gällande detaljplan avseende antalet huvudbyggnader och tillåten byggnadsarea. Vi invänder därför mot ansökan.

Vi har därutöver följande synpunkter.

Fastighetsägaren har ägt fastigheten länge. Han har förändrat användningen av gårdshuset från förvaring till permanentbostad under denna tid. Förändringen skedde utan ansökan om bygglov eller dispens från gällande detaljplan från 1977. Vi har inte klagat och kommunen har inte vidtagit åtgärder. Mer än 10 år har förflutit sedan dessa ändringar gjordes. Möjligheterna att ingripa mot dessa förändringar försvann efter år från det att förändringarna genomfördes om inte nya förändringar av byggnaderna kom att ske.

En sådan förändring om än drastisk var exempelvis att något av husen skulle brinna ner, vilket naturligtvis ingen önskade. Men branden blev tyvärr ett faktum. Branden var främst en mänsklig tragedi för den som omkom och dennes närmaste. De var hyresgäster hos fastighetsägaren.

Men branden innehar också att fastighetsägaren och kommunen, när och om frågan om ersättning av det nedbrunna huset aktualiseras, måste ta hänsyn till gällande detaljplan. Genom att genomföra de tidigare förändringarna utan lov eller dispens tog fastighetsägaren risken, att han bl a i händelse av brand inte skulle få återuppbygga ett brandskadat hus.

Det förhållandet att den av fastighetsägaren föreslagna nybyggnaden exteriört i princip endast ersätter det gamla nedbrunna huset ger inte fastighetsägaren rätt att få bygglov eller för byggnadsnämnden att inom ramen för gällande lagstiftning ge honom bygglov.

Fastighetsägaren har inte heller genom direkta samtal med oss grannar försökt lösa problemet omkring nybyggnaden. Vi tillfrågades inte när gårdshuset ändrade funktion för länge sedan och vi har inte tillfrågats nu.

Delägaren till Staren 8, Å Nyman, har 7 februari 2012 inkommit med skrivelse där hon instämmer med skrivelsen inskickad av M och P Nyman.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

Forts bn § 66

Byggnadsnämnden	2012-05-23	30
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	27

Forts bn § 66

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.  
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

När gällande detaljplan upprättades 1977 var syftet att tillskapa möjligheter till nybyggnation av bostäder i ett sammanhängande område i den östra delen av kv Staren samt att legalisera befintlig villabebyggelse i den västra delen av planområdet. Befintliga byggnader i den västra delen prickades ej bort utan istället gjordes indragningar i prickmarken för byggnader som gränsade mot gata/allmän platsmark. I planbeskrivningen under rubriken "befintliga förhållanden" skriver planförfattaren att "Västra delen av kv Staren och kv Lillåstrand består av Villabebyggelse som legaliseras". Syftet har alltså aldrig varit att ta bort någon del av den befintliga villabebyggelsen i den västra delen av kv Staren.

Befintliga byggnader på flera tomter inom området byggdes innan detaljplanen upprättades 1977. Detaljplanen innehåller en planbestämmelse med byggrätt för hela området, för att totalt sett få en bebyggelsekaraktär som ansluter till omgivande områden. Detaljplaneområdet omfattar ca 6,5 ha och byggrätten anges till 1/5 del av tomtytan för kvartersmark. Beroende på hur stor fastigheten är kan byggrätten för vissa fastigheter bli begränsad. Den aktuella fastigheten är förhållandevis liten 863 kvm och ger en byggrätt som underskrider befintliga byggnaders byggarea. En fråga är hur den, långt efter det att byggnaderna uppfördes, antagna detaljplanen skall anses förhålla sig till befintliga byggnader. Rimligen bör planens bestämmelser inte anses medföra att redan uppförda byggnader skulle anses planstridiga och kanske behöva rivas eller som i detta fall vägras att återuppföras. Det skulle kunna medföra att en rad byggnader skulle anses vara planstridiga och behöva rivas. En konsekvens som blir orimlig och är särskilt anmärkningsvärd eftersom planen uttalar ett klart och tydligt syfte att befintlig villabebyggelse i den västra delen skall legaliseras och bevaras.

Forts bn § 66

Byggnadsnämnden

2012-05-23

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2012-05-10

28

Forts bn § 66

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-10-03

Fasadritning, inkommen 2012-01-23

Planritning, inkommen 2012-01-23

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2011-10-03

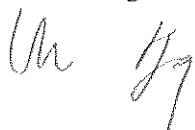
### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägarna av fastigheten Staren 8 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-05-23	32
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	29

Bn § 67

Bn au § 53

#### Dnr 12/49

#### Bygglov för ändrad användning av förråd och ombyggnad till gäststuga på Orsa Kyrkby 102:5

Monika Hoffman och Lars Stenberg, Strandellvägen 20, 749 34 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för ytterligare bostadslägenhet/gästrum.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handling lämnas till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler
- Avgiften för bygglov är 4 697 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning och ombyggnad av förråd till gäststuga på fastigheten 102:5.

För området gäller detaljplan (dp 33). Enligt detaljplanen får på varje tomtplats en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Byggnaderna får inte inrymma fler än sammanlagt en bostadslägenhet.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar mot ansökan har inkommit.

Nodava AB har yttrat sig den 9 maj 2012 angående anläggningsavgift.

Forts bn § 67



Byggnadsnämnden	2012-05-23	33
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-05-10	30

Forts bn § 67

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-20  
Situationsplan, inkommen 2012-03-20  
Ritningar, inkomna 2012-03-20

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Byggnadsnämnden

2012-05-23

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 68

**Dnr 11/52****Bygglov för fritidshus på Hansjö 242:2****Byggnadsnämndens beslut**

- Länsstyrelsens beslut 2012-05-02 delges byggnadsnämnden.

**Redovisning av ärendet**

Byggnadsnämnden beslutar den 24 augusti 2011 § 106 att

- Som förhandsbesked enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för sökt åtgärd kan påräknas.
- Tillkommande byggnads utformning ska anpassas till omgivande traditionell fäbodbebyggelse.
- Tillkommande byggnad ska placeras minst tre meter från befintliga odlingsrösen.
- Tillfartsväg anordnas så att intilliggande fastigheter inte skadas.

Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen Dalarnas län.

Klaganden har anfört bl.a. följande.

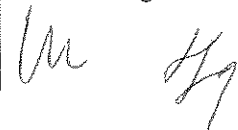
Hansjö 242:2 har samma ägare som Hansjö 241:5. Det innebär att sökanden förfogar över mark som i öst-västlig riktning är drygt 100 meter lång. Södra gränsen på klagandens fastighet mot 242:2 är cirka 24 meter lång och enligt ansökan önskar sökanden täppa till 20 meter av hans fastighet genom en extremt lång byggnad placerad 4,5 meter från gränsen. Lokaliseringen och utformningen av byggnaden är helt olämplig och oacceptabel och spolierar helt byggmöjligheterna på hans tomt. På 70 talet gjordes ett utkast till byggnadsplan för Fryksås. I den planen är hans och sökandens fastighet utlagda som byggbar mark. Det fanns en tanke illustrerad att en utfart västerut skulle möjliggöras från såväl hans fastighet som 241:5. Den tillfarten (servitutet) skulle vara förlagt i hans norra tomtgräns. Genom byggnation på 241:7 väster om hans fastighet har denna tillfarts möjlighet förhindrats.

Han har inget att erinra mot att delar av 242:2 bebyggs men det ska ske på ett hänsynsfullt och lämpligt sätt efter att hans tillfarts fråga lösts. Vidare ska sökanden godkänna att en byggnation sker på klagandens fastighet. Såväl den föreslagna placeringen som utformningen av byggnaden strider mot de traditioner som ska värnas i den gamla fäbodmiljön varför han motsätter sig förhandsbeskedet.

Byggnadsnämnden har inte tagit någon hänsyn till hans inlägga och dessutom anser han att nämnden inte gjort en regelrätt prövning av ärendet.

Forts bn § 68

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 68

Han hänvisar till 3 kap 15 § plan- och bygglagen, där det står att Tomter som tas i anspråk för bebyggelse..... Dessutom ska tillses att

1. naturförutsättningar så långt möjligt tas till vara.
2. betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Föreliggande beslut strider mot vad som står under punkt 2 eftersom han nu kommer att vara helt instängd med sin mark. Han undrar hur det ska hanteras om ingen vill ge honom servitut och om han vill göra något med marken som kräver maskinarbete. Han anser att planläggning erfordras för att skapa förutsättningar för alla markägare.

Sökanden har anfört bl.a. följande.

Det är naturligtvis olyckligt att fastigheten 241:4 saknar väganslutning. Detta är dock en fråga för Lantmäteriet med ansvar för fastighetsbildningen. Mellan Ahlgrens fastighet och klagandens finns det stenrösen som i största möjliga mån ska fredas. Stenrösen finns även längs deras östra tomtgräns mot 241:5. Byggnaden har givits en för tomten naturlig placering och med hänsyn till gällande brandskyddsavstånd.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

Det planerade fritidshuset kan inte anses strida mot rekommendationerna i översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen. Det har inte visats att användningen av det planerade fritidshuset får betydande inverkan på omgivningen. Mot bakgrund av den utveckling som sker i Fryksås med en successiv förtätning är det, enligt Länsstyrelsens mening, önskvärt att kommunen beslutar om detaljplan eller områdesbestämmelser för detta område. Bestämmelsen i 5 kap 1 § första stycket andra punkten äldre plan- och bygglagen innehåller dock inget ovillkorligt krav på detaljplan. Om bedömningen av bebyggelsens lokalisering med hänsyn till bestämmelserna i 2 kap liksom grannelagsfrågorna kan klaras av i samband med prövningen av ansökan om förhandsbesked behövs inte detaljplan. Länsstyrelsen anser i detta fall att tillkomsten av ytterligare en byggnad, placerad i linje med bebyggelsen på grannfastigheterna, kan prövas i samband med ansökan om förhandsbesked. Vid en samlad bedömning finner Länsstyrelsen att ett fritidshus på den sökta platsen inte strider mot lämplighetskraven i 2 kap äldre plan- och bygglagen eller hushållningsbestämmelserna i 3 kap och 4 kap miljöbalken; detta under förutsättning att de av Byggnadsnämnden beslutade villkoren följs.

För sökandens fastighet Hansjö 242:2 kan en tillfartsväg ordnas. Vad gäller eventuell byggnation på grannfastigheten Hansjö 241:4 noterar Länsstyrelsen att bygglov ännu inte sökts eller beviljats samt att det inte finns något formellt hinder för byggnation på en plats där tillfart för motorfordon saknas. Byggnadsnämnden har i sin motivering anfört att ett servitut för gångtrafik till förmån för Hansjö 241:4 bör vara möjligt att ordna.

Forts bn § 68

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 68

Då den slutliga utformningen av fritidshuset ännu inte har beslutats och då vare sig placering eller utformning av en eventuell byggnad på klagandens fastighet är bestämd finns dock möjlighet att anpassa en kommande byggnation på Hansjö 241:4 till befintlig bebyggelse på Hansjö 242:2. Länsstyrelsen anser inte att ett fritidshus på den sökta platsen, genom begränsning av utsikten eller på annat sätt, medför betydande olägenheter för klagandens fastighet i den mening som avses i 3 kap 2 § äldre plan- och bygglagen. Länsstyrelsen anser inte heller att vad klaganden i övrigt anfört utgör skäl att upphäva Byggnadsnämndens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

37

Bn § 69

**Meddelanden**

---

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

19. Dnr 12/81  
Avtal med Tekis AB om nyttjanderätt och nyttjanderättsavgift för Tekis-FIR Arken
20. Elsäkerhetsverkets skrift om byggnader nära kraftledning
21. Protokoll förda vid samverkansmöten vid Stadsbyggnadsförvaltningen  
2011-02-08  
2011-03-23  
2011-04-12  
2011-05-03  
2011-08-23  
2011-10-25  
2011-12-13  
2012-01-17  
2012-01-31  
2012-02-21  
2012-03-13  
2012-03-15  
2012-04-03  
2012-04-24

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

38

Bn § 70

**Redovisning av delegationsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**Beslut om bygglov, startbesked****Delegat**

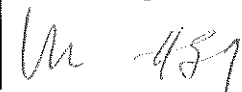
2012-04-10	§ 34	Dnr 12/54	tillb fritidshus	Rolf Larsson
	Skattungbyn 3:11 / Mats Karlsved			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-03-27			
2012-04-11	§ 35	Dnr 12/52	tillb fritidshus	Rolf Larsson
	Skattungbyn 51:14 / Göran Bodin			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-03-26			
2012-04-12	§ 36	Dnr 12/53	ändrad användning, fasadändring	Rolf Larsson
	Kilen 18 / Siljan Buss AB			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-03-26			
2012-04-16	§ 37	Dnr 12/23	fritidshus	Rolf Larsson
	Hansjö 135:158 / Lina Danielsson			
	Bygglov. Ansökan komplett 2012-02-08			
2012-04-18	§ 38	Dnr 12/59		Rolf Larsson
	Viborg 8:8 / Conny Hanser			
	Startbesked, installation eldstad			
2012-05-11	§ 39	Dnr 12/57	tillb fritidshus	Rolf Larsson
	Orsa Kyrkby 25:10 / Lennart Alfredsson			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-04-18			

**Slutbevis / Slutbesked****Delegat**

2012-04-17	Dnr 99/232 (tillb fritidshus)	Rolf Larsson
	Hansjö 233:2 / Ann-Christine Lindberg	
2012-04-18	Dnr 10/213 (bostadshus)	Rolf Larsson
	Vångsgärde 9:5 / Roland och Lena Karlsson	

Forts bn § 70

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

39

Forts bn § 70

2012-04-20	Dnr 08/88 (fritidshus) Hansjö 135:167 / Blåbär & Lingon stuguthyrning	Rolf Larsson
2012-05-04	Dnr 10/253 (fritidshus/gäststuga) Hansjö 230:8 / Peter Mandel	Rolf Larsson

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat Margareta Dahl Löfberg

2012-03-08	BAB2012.Orsa.06 För besiktning av två handikaphissar.	2 436
2012-03-08	BAB2012.Orsa.05 För reparation, service och besiktning av trapphiss utomhus.	7 130
2012-03-08	BAB2012.Orsa.02 För reparation av höj- och sänkbart köksskåp.	6 456
2012-03-08	BAB2012.Orsa.01 För anpassning av trösklar.	4 123
2012-03-09	BAB2012.Orsa.08 För besiktning av trapphiss inomhus.	1 124
2012-05-09	BAB2011.Orsa.32 För montering av ramp och anpassning a trösklar inomhus.	11 256
2012-05-09	BAB2011.Orsa.30 För utökat vilplan vid ytterdörr.	6 495
2012-05-09	BAB2011.Orsa.37 För anpassning av trösklar samt stödhandtag.	5 541
2012-05-09	BAB2011.Orsa.16 För montering av rullstolsramp.	3 250
2012-05-09	BAB2011.Orsa.27 För upphöjt verandagolv.	5 499
2012-05-09	BAB2012.Orsa.07 För anpassning av fem trösklar.	4 834

Forts bn § 70

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

40

Forts bn § 70

2012-05-09	BAB2011.Orsa.31	11 965	För iordningställande av duschplats (begagnad duschkabin), montering av ramp (begagnad) vid yttertrapp samt tröskelramper vid entrétröskel.
2012-05-10	BAB2011.Orsa.35	7804	För transport och montering begagnad ramp samt anpassning av badrumströskel.
2012-05-10	BAB2011.Orsa.19	10 211	För transport och montering av begagnad ramp.
2012-05-10	BAB2011.5004.04	2 114	För dörrstängare med fördröjd stängning.
2012-05-10	BAB2011.Orsa.29	550	För årlig besiktning av stoltrapphiss.
2012-05-10	BAB2011.Orsa.23	2 471	För anpassning trösklar och extra trappsteg vid yttertrappen.
2012-05-10	BAB2011.Orsa.28	550	För årlig service av inomhushiss.
2012-05-10	BAB2011.Orsa.38	2 195	För anpassning av trösklar
2012-05-10	BAB2011.Orsa.26	29 112	För tröskelanpassning, handledare och leverans och montering av kylaggregat Daikin.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

2012-05-23

41

Bn § 71

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-04-10 Avstyckning från Hansjö 135:68, fastighetsreglering berörande Hansjö 135:68 och 135:89 samt anläggningsåtgärder  
Nybildade fastigheter: Hansjö 135:201, 135:202, 135:203, 135:204, 135:205, GA:33  
Akt 2034-2154
- 2012-05-04 Fastighetsreglering berörande Slättberg 6:17, 6:18 och 15:9  
Akt 2034-2114
- 2012-05-10 Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 9:4 och 10:2  
Akt 2034-2113
- 2012-05-11 Avstyckning från Skattungbyn 68:9 samt fastighetsreglering berörande Skattungbyn 68:10 och styckningslotten  
Nybildad fastighet: Skattungbyn 68:17  
Akt 2034-2121

Byggnadsnämnden

2012-05-23

42

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 72

**Ekonomiuppföljning**

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med april månad 2012.

År 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - April	Jan - April	Jan - April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	30	54	24	162	162	0
Stadsbyggnad administration	773	917	144	2 751	2 751	0
Bygglov	-204	-207	-3	-621	-621	0
Planer	-259	-80	179	-239	-239	0
Översiktsplan	-153	158	309	475	475	0
Karta/Mät/GIS	226	231	5	693	693	0
Bostadsanpassning	121	235	114	706	706	0
Summa	506	1309	772	3 927	3 927	0

En justering har gjorts för felaktig debitering av planer från Mora under 2011 – därav överskott.

Överföring har gjorts av bidrag från Boverket för översiktsplanering från 2011 – 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

43

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 73

**Dnr 12/66****Bygglov för nybyggnad av garage på Orsa Kyrkby 41:26**

Mats Barbro, Södra Bergvägen 26, 794 32 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov för nybyggnad av garage beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att få ta garaget i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnationen har utförts enligt räddningstjänstens granskningsyttrande 2012-04-26 och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 7 484 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

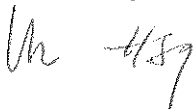
Ansökan avser bygglov för uppförande av garage på 80 kvm på fastigheten Orsa Kyrkby 41:26 vid Södra Bergvägen. Garaget placeras 2 meter från södra tomtgränsen.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar mot byggnation har inkommit.

Forts bn § 73

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

44

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 73

Räddningstjänsten har tillstyrkt ärendet under förutsättning att byggnads yttervägg, placerad mindre än 4 m från granntomt, utförs utan fönster och i lägst klass EI 30 upp till yttertakets underkant.

**Motiv för beslut**

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2012-04-17  
Ritning, inkommen 2012-04-17  
Situationsplan, inkommen 2012-04-17  
Räddningstjänstens granskningsyttrande 2012-04-26

**Upplysningar**

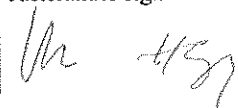
Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-05-23

45

Byggnadsnämndens arbetsutskott

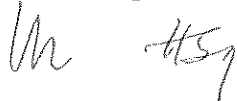
Bn § 74

### Övrigt

---

Stadsarkitekt Tommy Ek informerar nämnden om hur arbetet med översiktsplan och kommunal utvecklingsplan kommer att bedrivas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande